

Homburg oogst met rectificatie-eis lawine aan nieuwe beschuldigingen

Vastgoedondernemer Richard Homburg bereikt - vooralsnog - het tegenovergestelde van zijn bedoeling. In een kort geding voor de rechtbank in Utrecht eiste hij maandag dat de Vereniging van Homburg- en Geneba-geduceerden (VVHG) en haar bestuurders ophouden met hun 'zeer zware en diffamerende beschuldigingen'. Op straffe van een dwangsom van €10.000 voor zowel de VVHG als elk van de vijf gedagvaarde (ex-)VVHG-bestuurders. Maar een stortvloed aan nieuwe beschimpingen was maandag zijn voorlopige oogst.



Richard Homburg tijdens een presentatie in 2006 voor beleggers, in het Hilton Hotel in Soestduinen. (Foto: Hollandse Hoogte)

Want VVHG-voorzitter Arie de Hoog gooide voor de rechtbank 'grote scheppen olie op het vuur', constateerde Homburg-advocaat Jerry Hoff. In zijn verweer tegen de rectificatie-eis van Homburg kwalificeerde de voorzitter van de claimvereniging de onroerendgoedhandel van Homburg als 'xxxxxxxxxxxx', 'xxxxxxxxxx', 'xxxxxxxxxx', 'xxxxxxxx', 'oneerlijk', 'xxxxxx', 'xxxxxxx' en 'xxxxxxxxxx'. Nog steviger kwalificaties dan de eerdere uitlatingen [die Homburg ingetrokken wil zien](#).

De VVHG heeft volgens haar voorzitter volop bewijs voor de aantijgingen tegen Homburg. Maar tijdens het kort geding weigerde de VVHG dat allemaal op tafel te leggen. Volgens De Hoog, die zelf het woord voerde om de vereniging de kosten van een advocaat te besparen, heeft Homburg de procedure alleen aangespannen als 'fishing expedition' om te zien welk bewijs geduceerde beleggers hebben verzameld voor wat zij 'de grootste vastgoedfraude ooit' noemen.

Strafproces

Maar de VVHG wil haar 'kruit nu niet allemaal verschieten'. Haar onderzoek is volgens De Hoog nog in volle gang. Met het eindresultaat wil de VVHG over een paar jaar bij het Openbaar Ministerie [aangifte doen tegen Homburg](#), in de hoop op een strafproces tegen de vastgoedondernemer.

Homburg [ontkent de beschuldigingen](#). Hij heeft bij 9500 Nederlandse beleggers €440 mln opgehaald met de uitgifte van elf

obligatieleningen. De opbrengst stak Homburg via een Canadese constructie in vastgoedbeleggingen. De obligatiebeleggers kregen hoge rentebetalingen op hun leningen beloofd, tot wel 9,5% per jaar. Dat maakte 'de ondernemer pur sang' (aldus Jerry Hoff) lang een lieveling van belegend Nederland.

Doorstart

Die liefde is inmiddels wel bekoeld. Homburg Invest ging in 2011 in een Canadese vorm van surseance. Het bedrijf maakte met het goede vastgoed een doorstart [onder de naam Geneba](#). Zo'n 2000 van zijn beleggers heeft Homburg weten te interesseren in zijn [Stichting Support Homburg Bond Claim](#), die schade claimt bij AFM, DNB en de Nederlandse Staat. Die zouden de gedeeltelijke ondergang van zijn imperium op hun geweten hebben. Voor de rest wijt zijn advocaat het 'debacle' aan de wereldwijde kredietcrisis.

De tientallen boze Homburg-beleggers maandag op de afgeladen publieke tribune van de Utrechtse rechtbank zien dat anders. Met ovaties reageren zij op de beschuldigingen tegen Homburg door hun voorzitter. In een twee uur durend betoog, zes maal de toegestane spreektijd, stelt De Hoog onder meer dat Homburg 'contractbreuk' heeft gepleegd.

Valutarisico

Homburg beloofde beleggers namelijk in de prospectussen van zijn obligatieleningen dat zij zouden zijn verzekerd tegen het valutarisico in de verhouding euro en C\$. Voor die verzekering zijn wel kosten gemaakt, volgens de VVHG, maar van een dekking blijkt volgens hen geen sprake te zijn.

Een ander voorbeeld van de malversaties van Homburg zijn volgens de VVHG dat Homburg het vastgoedproject Homburg Harris Centre stiekem als onderpand heeft onttrokken aan obligatielening nummer zes. Na die onttrekking verkocht Homburg het complex voor \$ 372 mln aan een pensioenfonds van Allianz. De winst van C\$ 200 mln stak Homburg volgens de VVHG in zijn eigen zak. Uitspraak 16 november.



Door Vasco van der Boon



Meest gelezen



Pensioenpremies gaan omhoog bij ABP



CDA houdt Rutte in de tang over Oekraïne



Democraten beschuldigen FBI van partijdigheid